Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

# FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
**100035382416700**

## INFORMACIÓN GENERAL

### UBICACIÓN DEL LOTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO: | 05-ANTIOQUIA | MUNICIPIO: | 001-MEDELLÍN |
| COMUNA: | 06-DOCE DE OCTUBRE | BARRIO: | 04 - PEDREGAL |
| DIRECCIÓN: | CL 102 74A-109 | CBML ACTUAL: | 06040390001 |
| NOMBRE: | -- | CBML ANTERIOR: | 06040390001 |

FOTO FACHADA



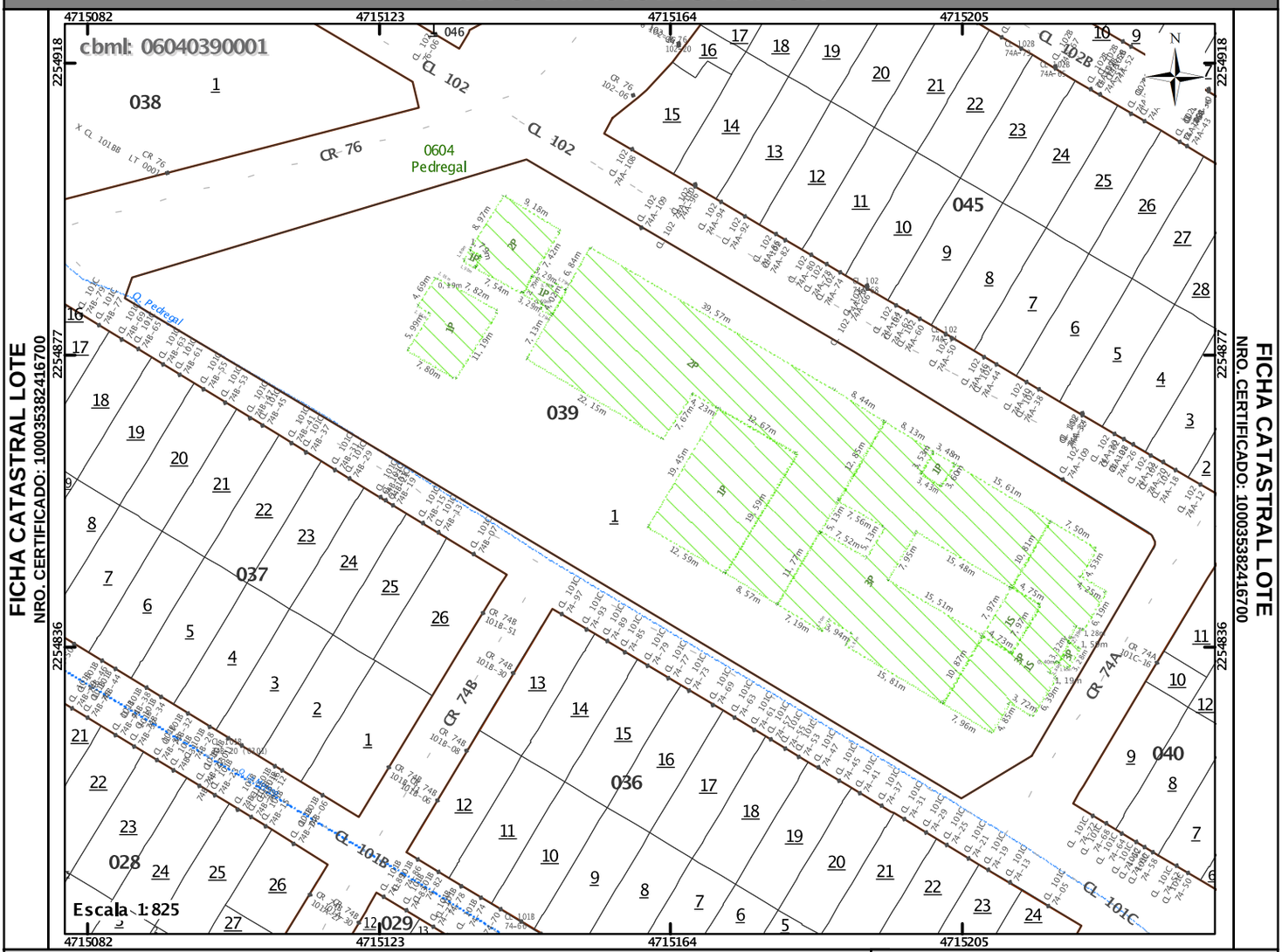
### INFORMACIÓN DEL LOTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUELO: 01-URBANO | ESTRATO: 3 | ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0 | | | |
| USO: 9 | TIPO: 14 | DESTINACIÓN: CBML C | UNIDADES PREDIALES: 1 | MEJORAS: 0 | ZHF: 512201451351 |
| PISOS: 4 | CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%) | | | | ZGE: 775 |

### ÁREAS TOTALES (m²)

| | | |
|---|---|---|
| LOTE: 5.676 | CONSTRUCCIÓN: 5.217 | COMÚN: 0 |

## INFORMACIÓN GRÁFICA




## CONVENCIONES

### GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio): 0101
- Manzana: 001
- Lote: 1
- Área construida (No. de pisos): 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote
- Nomenclatura: CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia: 1
- Quiebre lindero: 1.1
- Lote seleccionado: 10
- Construcción transitoria: T
- Patio, Área libre: AL
- Sótano, Semisótano: 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso): M2_1P
- Piscina: Psc
- Ríos, Quebrada

### PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezannine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

### SISTEMA DE COORDENADAS

**Tipo:**
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

**Proyección:**
Transverse Mercator

**Datum:**
MAGNA

**Falso Este:** 5.000.000,0000
**Falso Norte:** 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

## UBICACIÓN GENERAL



| DETALLE | | | | | | | | | | ÁREAS (m²) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO | TIPO PREDIO | % DSG | DIRECCIÓN PRINCIPAL | PISO | PTJ | USO | DEST. LADM | USO LADM | IEP | PRIVADA | MZN | TOTAL CONSTRUIDA | TERRAZA | TOTAL LIBRE |
| | DESTINACIÓN | ID DSG | NÚMERO PREDIAL | ESTRATO | ID CALIF. | TIPO | | TIPOLOGÍA LADM | MEJORA | BALCÓN | SÓTANO | | PATIO | |
| **81867** AAB0004RDAC | NPH | 100,000 | CL 102 074 A 109 00000 | 0 | 60 | 4 | 07 | 049 | -- | 5.217 | 0 | 5.217 | 0 | 0 |
| | C. EDU | 1 | 05001010206040039000 1000000000 | -- | 1 | 60 | | 999 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |

# DETALLE CALIFICACIÓN

## ID CALIFICACIÓN: 1

**USO: INDUSTRIAL**

| ESTRUCTURA | | | ACABADOS PRINCIPALES | | | COMPLEMENTO INDUSTRIAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARMAZÓN: | CONCRETO <= 3P | 22 | FACHADA: | REGULAR | 6 | CERCHAS: | -- | 0 |
| MUROS: | BLOQUE LADRILLO | 4 | CUBRIMIENTO MUROS: | PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO | 2 | ALTURA: | No Tiene | 0 |
| CUBIERTA: | ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC) | 9 | PISO: | BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO | 5 | **SUBTOTAL** | | 0 |
| CONSERVACIÓN: | BUENO | 4 | CONSERVACIÓN: | REGULAR | 2 | | | |
| **SUBTOTAL** | | 39 | **SUBTOTAL** | | 15 | | | |

**TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 60**

**GENERALES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PISOS: | 4 | HABITACIONES: | 0 | BAÑOS: | 0 | LOCALES: | 0 | ACUEDUCTO: | SI | ALCANTARILLADO: | SI |
| ENERGÍA ELECTRICA: | SI | TELÉFONO: | SI | INTERNET: | SI | GAS: | NO | FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN: | | 23-12-1994 | |

# INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

| DESCRIPCIÓN | | | | | IDENTIFICACIÓN | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO PREDIO | NOMBRE | APELLIDO | RPP | % DERECHO | NÚMERO | TIPO | ORIGEN | TIPO | NÚMERO | FECHA | CIUDAD |
| 81867 | MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES | -- | -- | 100,000 | 890.905.211 | NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA | 0 | -- | 0 | -- | -- |

# OBSERVACIONES

| TRÁMITE | INFORME | FECHA | RESPONSABLE | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | -- | -- | SE VISITO EL PREDIO EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2010.SE ADICIONA AREA CONSTRUIDA CON GDB |

## NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382416700) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

## FIRMA AUTORIZADA

## ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES